

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Perşembe günü başlayacak Jackson Hole toplantısı öncesinde ABD 10 yıllık tahvil faizi ve dolar endeksinde hızlı yükselişler yaşanırken ABD hisse senedi piyasalarında dün sert satışlar görüldü

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda satış ağırlıklı bir seyir görüldü. Avrupa'da Almanya DAX endeksi %2,32 kayıpla 13.230 puan seviyesinde günü noktalarken; FTSE100 %0,22, CAC40 %1,80 kayıplarla günü sonlandırdı.

ABD borsalarında, FED'in Eylül ayı toplantısında şahinleşeceği endişesiyle sert satışlar devam etti. Perşembe günü başlayacak Jackson Hole toplantısı öncesi 75 baz puanlık faiz artırımının %58,5 oranla fiyatlanmasıyla güçlenen dolar endeksi ve ABD 10 yıllık tahvil getirisinin %3,0'un üzerine yükselmesi satışları güçlendiren etkenler oldu. Fed Başkanı Powell'in Cuma günü Jackson Hole toplantısında yapacağı konuşmada şahin açıklamalar yapması bekleniyor.

New York borsası kapanışında Dow Jones endeksi, 640 puanın üzerinde değer kaybetti ve %1,91 azalışla 33.063,61 puana geriledi. S&P 500 endeksi %2,14 azalarak 4.137,99 puana ve Nasdaq endeksi %2,55 kayıpla 12.381,57 puana indi.

Amerikan 10 yıllık tahvil faizlerinin %3,02 seviyesine geldiği günde 2 yıllık faizler de %3,31 seviyesine yükseldi. 2-10 yıllık faiz farkı bir miktar daha açılmış oldu. Dolar Endeksi dün 109,0 seviyesini gördü, bu sabah 108,9 seviyesinde. Euro/Dolar paritesi tarafında da, Fed'in sıkılaşma adımları karşısında Avrupa ekonomisinin zayıflığından kaynaklı ECB'nin sıkılaşmaya gerektiği kadar cevap veremeyebileceği beklentisi piyasalarda ciddi biçimde hissedilmeye devam ediyor. Bu sebeplerle parite dün tekrar 1,00 seviyesinin altına gerilerken bu sabah 0,9940 seviyesinde.

Suudi Arabistan Enerji Bakanı Prens Abdülaziz bin Selman, vadeli işlem fiyatlarının arz ve talebin altında yatan temelleri yansıtmadığını dile getirerek, gelecek ay bir araya gelecek olan OPEC+'ın petrol üretimini kısma kararı alabileceğini söyledi. Bu açıklamalarla petrol fiyatlarında bu sabah yükselişler takip ediyoruz. ABD ham petrolü 91,0, Brent petrol 97,2 USD/varil seviyesinde.

Bu sabah basında yer alan haberlere göre, Çin

Merkez Bankası'nın bankaların mortgage faizlerini ve diğer kredi faizlerini düşürmelerine yardım için yıl sonundan önce zorunlu karşılık oranlarında indirim gitmesi bekleniyor.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında karışık bir seyir görüyoruz. Çin ve Hindistan pozitif, Japonya ve Güney Kore negatif. ABD vadelilerinde yatay bir seyir var. VIX endeksi 23,8 seviyesinde.

Yurt dışında bugün küresel piyasalarda bir çok ülkede Ağustos ayı İmalat PMI verileri açıklanacak. ABD'de ise Temmuz ayı yeni konut satışları verisi ile Richmond Fed İmalat endeksinin Ağustos ayı sonuçları takip edilecek. ABD'de yeni konut satışları bir önceki ay aylık bazda %8,1 gerileme kaydetmişti.

Gelecek gündemde neler var?

Bu hafta öncü PMI verileri, ABD dayanıklı mal siparişleri ve 2. çeyrek GSYH verisi öne çıkarken, Perşembe günü başlayacak ve 3 gün sürecek Jackson Hole toplantıları da yakından izlenecek. Çarşamba günü ise ABD'de dayanıklı mal siparişleri verisinin Temmuz ayı sonuçları izlenecek. Perşembe günü Almanya ve ABD'de 2. Çeyrek GSYH büyüme verisi piyasaların takibinde olacak. ABD'de 2. Çeyrek GSYH değişiminin 2. Okuması açıklanacak olup, bir önceki okumada ülke ekonomisi yılın ikinci çeyreğinde çeyreklik bazda %0,9 daraldığı açıklanmış, ilk çeyrekteki %1,6'lık küçülmenin ardından üst üste iki çeyrek daralma kaydedilmesiyle ABD'nin teknik resesyona girdiği görülmüştü.

Cuma günü ise Fed'in de yakından takip ettiği ABD'de kişisel gelir ve harcamalar verisi piyasaların takibinde olacak. Kişisel gelirler Haziran'da aylık %0,6, harcamalar %1,1 artmış, Fed'in enflasyon hedeflemesinde dikkate aldığı PCE fiyat endeksi bu dönemde aylık %1 ile 2005'ten beri en büyük artışı kaydetmiş, endeks yıllık bazda %6,8 ile 40 yılın en büyük artışını kaydetmişti. Yine Cuma günü Fed Başkanı Powell TSİ 17:00'de Jackson Hole'da düzenlenen yıllık global merkez bankacılığı konferansında konuşma yapacak.

23.08.2022

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	4,138.0	▼ -2.14%	▼ -3.40%	▲ 6.12%	▼ -13.68%
Dow Jones	33,063.6	▼ -1.91%	▼ -2.75%	▲ 5.51%	▼ -10.15%
Nasdaq	12,381.6	▼ -2.55%	▼ -4.50%	▲ 6.41%	▼ -20.75%
S&P 500 Vadeli*	4,135.8	▼ -0.13%	▼ -3.52%	▲ 6.01%	▼ -13.55%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	13,230.6	▼ -2.32%	▼ -3.41%	▲ 1.65%	▼ -18.09%
FTSE 100	7,533.8	▼ -0.22%	▼ -0.11%	▲ 4.69%	▲ 0.38%
MSCI Europe	1,650.1	▼ -1.63%	▼ -3.15%	▲ 1.74%	▼ -21.81%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,277.1	▼ -0.02%	▼ -0.01%	▼ -2.35%	▼ -9.78%
Kospi	2,433.6	▼ -1.18%	▼ -2.97%	▲ 3.53%	▼ -18.59%
Hong Kong*	19,657.0	▼ -0.78%	▼ -0.54%	▼ -9.52%	▼ -15.60%
S&P BSE Sensex - Hindistan	58,568.6	▼ -0.35%	▼ -2.87%	▲ 7.50%	▼ -2.15%
IDX Composite - Endonezya	7,160.7	▲ 0.74%	▼ -0.36%	▲ 6.24%	▲ 6.95%
TAIEX - Tayvan	15,096.3	▼ -0.98%	▼ -1.95%	▲ 4.37%	▼ -18.51%
MSCI GOU Asya	532.0	▼ -1.08%	▼ -1.59%	▼ -2.44%	▼ -20.30%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	3,062.5	▲ 1.40%	▲ 1.41%	▲ 25.82%	▲ 55.96%
MOEX - Rusya	2,228.1	▲ 1.50%	▲ 1.54%	▲ 0.25%	▼ -42.48%
WIG - Polonya	53,368.6	▼ -1.89%	▼ -3.40%	▼ -2.28%	▼ -24.27%
Prag SE - Prag	1,201.2	▼ -1.67%	▼ -2.37%	▼ -2.40%	▼ -16.41%
S&P/BMV IPC - Meksika	48,016.6	▼ -0.92%	▼ -1.46%	▲ 0.91%	▼ -9.43%
Merval - Arjantin	132,252.6	▲ 0.95%	▲ 0.58%	▲ 24.94%	▲ 55.07%
Tel Aviv 35 - İsrail	2,025.0	▼ -0.97%	▼ -1.46%	▲ 10.92%	▲ 1.12%
Tedavul All - Suudi Arabistan	12,560.5	▲ 0.05%	▼ -0.49%	▲ 10.02%	▲ 10.60%
FTSE/JSE All - Endonezya	69,195.6	▼ -0.75%	▼ -2.56%	▲ 1.27%	▼ -7.80%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,408.1	▼ -0.34%	▼ -0.71%	▲ 11.31%	▲ 5.97%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



Rallisine 5. haftada da devam eden ve dün yeni rekor seviyeyi gören endeks, küresel risk iştahındaki zayıf seyir paralelinde ılımlı alıcılı başlangıç yapabilir

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün BIST 100 endeksi güne %0,08 düşütle/yatay 3.017,68 puandan başlangıç yaptı.. Endeks gün içerisinde dalgalı bir seyir izlerken TCMB'nin yeni kredi düzenlemesiyle yurt içinde tahvil faizlerinin sert gerileme göstermesi, seans kapanışına doğru banka hisselerine alım getirdi ve bu durum banka hisseleri üzerinden Borsa İstanbul'a da pozitif katkı yaptı. Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi günü %1,40 kazançla 3.062,49 puandan tamamlayarak tüm zamanların en yüksek günlük kapanışını gerçekleştirirken, gördüğü en yüksek seviye rekorunu da 3.083,34 puana taşıdı. Dün bankacılık endeksi %3,55 ve sanayi endeksi %0,53 yükselirken ulaştırma endeksi %1,02 geriledi. Endekste toplam işlem hacmi 67,95 milyar TL ile yüksek seviyede gerçekleşti.

TCMB'nin yeni kredi düzenlemesini takip eden ilk işlem gününde 10 yıllık gösterge tahvilin bileşik faizi dün %13,96 ile Mart 2021'den bu yana en düşük seviyeyi gördü. 2 yıllık tahvil getirisi de 340 baz puan düşütle %14,22 düzeyine geriledi.

Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içinde bugün, rallisine 5. haftada da devam eden ve dün yeni rekor seviyeyi gören endeksin, küresel risk iştahındaki zayıf seyir paralelinde ılımlı alıcılı başlangıç yapabileceğini düşünüyoruz.

Bugün yurt içinde Ağustos ayı Tüketici Güven Endeksi verisinin sonuçları izlenecek. Tüketici güven endeksi Temmuz ayında bir önceki aya göre %7,4 artarak 68,0'e yükselmişti. Bugün ayrıca Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati saat 11:00'de NTV canlı yayınında soruları yanıtlayacak.

Gelecek gündemde neler var?

Yurt içinde bu hafta daha zayıf bir veri takvimi bulunuyor. Perşembe günü ise Ağustos ayı Kapasite Kullanım Oranı ve Reel Sektör Güven Endeksi sonuçları açıklanacak. Yine Perşembe günü açıklanacak TCMB Para Politikası Kurulu (PPK) toplantı özeti de önemli gündem maddelerinden biri olarak takvimde yer alıyor.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	3,062.5	2,905.4	4,944.8
Günlük Değ.	▲ 1.40%	▲ 3.55%	▲ 0.53%
Haftalık Değ.	▲ 1.41%	▲ 1.32%	▲ 1.22%
Yıllık Değ.	▲ 64.86%	▲ 82.07%	▲ 45.26%
Hacim (milyar TL)	67.9	12.5	32.8
Günlük Değ.	▲ 6.55%	▲ 20.42%	▲ 6.99%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	38.9	6.5	17.8
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 74.50%	▲ 93.55%	▲ 84.76%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	18.0998	18.0961	▼ -0.02%
€/Ş	0.9956	0.9922	▼ -0.34%
\$/#	137.32	137.28	▼ -0.03%
Altın	1,736.0	1,736.1	▲ 0.01%
S&P*	4,155.8	4,157.7	▲ 0.05%
Nasdaq*	12,943.7	12,952.8	▲ 0.07%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

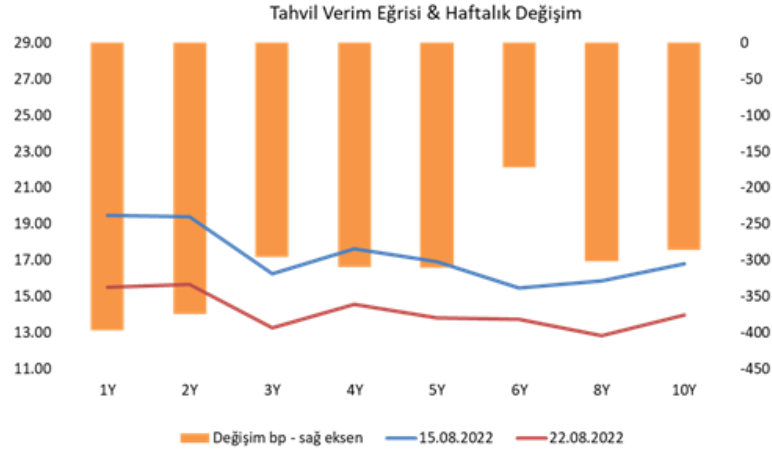
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	22/08/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	797.1	● 3.56%	● 10.12%	● -12.3%	● 145.3%
Türkiye 5 Yıllık	815.6	● 3.93%	● 11.90%	● -7.5%	● 112.7%
Türkiye 10 Yıllık	763.6	● 4.32%	● 12.68%	● -6.1%	● 85.5%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Çin Merkez Bankası'nın ekonomik yavaşlama nedeniyle gösterge faiz oranlarını düşürdüğü günde, Avrupa Bölgesi'nde özellikle Almanya'da gaz kesintileri sebebiyle resesyon endişeleri arttı. FED Başkanı Powell'dan Jackson Hole toplantısında şahin duruş sergilemesi beklenirken Dolar küresel piyasalarda yükselişini sürdürdü Euro/Dolar paritesi 0,9960'a gerilerken, DXY 108,70'e yükseldi. Merkez Bankaları'ndan enflasyonla mücadele için yükselen faiz artırım beklentileriyle küresel tahvillerde satışlar devam etti. Gün içinde ABD 10 yıllık tahvil faizi 4 bp artışla %3,01 Almanya 10 yıllık tahvil faizi 6 bp artışla %1,29, İngiltere 10 yıllık tahvil faizi 10 bp artışla %2,51 seviyesinden işlem gördü. Hazine döviz cinsi tahvillerde satışlar devam ederken, 10 yıllık gösterge dolar cinsi tahvil faizi 17 bp artışla %10,77'a yükseldi. TCMB'nin bankaların kredi zorunlu karşılıklar için DİBS teminat yükümlüğü düzenlemelerinin ardından yurt içi TL tahvil piyasasında ralli yaşanırken verim eğrisinde yataylaşma izlendi. İşlem hacmi 7,7 milyar TL'ye yükselirken, TÜFE'ye endeksli tahvilde alıcılı seyirle yoğunlaşma devam etti. 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 187 bp azalışla %15,75, 10 yıl vadeli tahvil bileşik faizi 297 bp azalışla %13,96 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 23 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 118 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile haftalık repo fonlama tutarı 326,2 milyar TL'ye yükseldi. Aynı gün valörlü haftalık vadeli Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleriyle 4,8 milyar TL ilave fonlama sağladı. TLREF oranı %13,81 ile politika faizinin üstünde oluştu.

TCMB tarafından yayımlanan haftalık menkul kıymet verilerine göre ÖSBA stoku 12 Ağustos ile biten haftada bir önceki haftaya göre 5,4 milyar TL artarak 161,7 milyar TL'ye yükseldi. İlgili haftada ÖSBA stokunu en çok artıran grup 3,7 milyar TL ile Yatırım Fonları olurken, en çok azaltan grup 566 milyon TL ile Bankalar oldu.



Dönem	Nisan 22	Mayıs 22	Haziran 22	Temmuz 22	22.08.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1537.04	1553.03	1571.43	1590.72	1604.17
Aylık Ortalama	14.12%	13.99%	14.34%	14.37%	13.98%
PPK Toplantı Tarihi	22.09.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		13.81%	

Özel Sektör Borçlanma Araçları Yatırımcı Grubu Dağılımı (milyon TL)				
	12.08.2022	05.08.2022	Fark	31.12.2021
TOPLAM	161,730	156,340	5,390	151,074
Yatırım Fonları	59,925	56,192	3,733	51,830
Emeklilik Fonları	23,713	23,747	34	21,856
Hanehalkı	16,148	15,909	240	18,350
Bankalar	12,719	13,285	566	16,492
Genel Yönetim	17,408	17,381	27	14,699
Finansal Olmayan Kuruluşlar	12,087	11,170	916	11,044
Sigorta Şirketleri	11,562	10,720	843	8,455
Kar Amacı Olmayan Kuruluşlar	3,130	3,122	8	2,951
Yurt Dışı Yerleşikler	1,865	1,768	98	2,005
Merkez Bankası	1,154	1,154	-	1,154
Finansal Yardımcılar	724	737	13	1,131
Diğer Finansal Araçlar	1,296	1,158	138	1,109

Yurt İçi Haberler

Cumhurbaşkanımız Erdoğan Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'ndeki Kabine Toplantısının ardından açıklamalarda bulundu. Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Ülkemizde yaklaşık 1 yıldır yaşadığımız yüksek enflasyonu 1994 ve 2001 krizleriyle karşılaştırmak sadece bize değil, vatandaşlarımıza da yapılmış büyük bir haksızlık olur. Çünkü bugün yaşadığımız enflasyon, bütçe ve işsizlik kaynaklı değil, küresel gelişmelerin tetiklediği dengesiz fiyat hareketlerinin sonucudur. Yani maliyet odaklı enflasyondur." değerlendirmesini yaptı. Erdoğan açıklamada, Türkiye'nin ihtiyacının faizi yükseltmek değil, yatırımı, istihdamı, üretimi ihracatı ve cari fazlayı artırmak olduğunu da söyledi. Erdoğan ayrıca, kamu finans kuruluşlarından, iş dünyası ve vatandaşları desteklemek için verilen düşük maliyetli Türk Lirasını dövize ve altına yatırmanın, Türkiye gemisinde delik açmak anlamına geldiğini dile getirdi.

2022 yılı Temmuz ayında **ülkemizi ziyaret eden yabancı sayısında** geçen yılın aynı ayına göre %52,84 artış kaydedildi. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından açıklanan ve Emniyet Genel Müdürlüğü'nden alınan geçici verilere göre; 2022 yılı Temmuz ayında ülkemizi ziyaret eden yabancı sayısı geçen yılın aynı ayına göre %52,84 oranında bir artış göstererek 6 milyon 665 bin 129 oldu. En çok ziyaretçi gönderen ülkeler sıralamasında ise Temmuz ayında 962.003 kişi ile Almanya 1., 741.419 kişi ile Rusya Federasyonu 2. ve 545.973 kişi ile İngiltere 3. oldu.

Hazine ve Maliye Bakanı Nebati, Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'ndeki Kabine Toplantısının ardından soruları yanıtladı. Orta Vadeli Ekonomi Planı'nın Eylül'ün ilk haftasında açıklanacağını belirten Bakan Nebati, ekonomik düzenlemeleri içeren torba kanun teklifinin ise Meclis'in açılmasıyla birlikte sunulacağını söyledi. Nebati ayrıca, torba kanunda KYK borçlarıyla ilgili düzenlemenin ve Fiyat İstikrarı Komitesi'nin yeniden yapılandırılması gibi başlıkların yer alacağını açıkladı.

Yurt Dışı Haberler

Almanya gösterge elektrik fiyatı ilk kez 700 euroyu gördü. Avrupa'nın gösterge elektrik fiyatı pazartesi günü yüzde 25'ten fazla artarak ilk kez megavat saat başına 700 avroyu geçti. 2023 teslimatlı elektriğin fiyatı böylece son beş yılın mevsimsel ortalamasınının 14 katına ulaşmış oldu. Söz konusu hızlı fiyat artışı Rusya'dan Kuzey Akım aracılığıyla gelen doğalgaz tedarikine yönelik kısıtlamalar nedeniyle gerçekleşti.

Euro'nun dolar karşısında 2002'den bu yana en zayıf seviyeye inmesi sonrası bazı yatırım bankaları bu düşüşün başlangıç olduğunu belirtiyor. Morgan Stanley, Fed'in parasal sıkılaşmada daha şahin bir yol izleyeceğini belirtti ve Euro'nun 0,97 dolara kadar gerileyerek 2000'lerin başından bu yana en düşük seviyeye ineceğini öngördü. Nomura ise Eylül sonuna kadar Euro'nun 0,975 dolara gerileyeceğini tahmin etti. Nomura'ya göre Eylül sonrası enerji arzına yönelik risklerin artması sonucu Euro 0,95 veya daha da düşük bir seviyeye gerileyebilir. ING ise Euro'nun zayıflaması sürecinde bazı ülkelerin euro cinsi rezervlerini azaltabileceğini vurgulayarak para biriminde zayıflama öngördü.

Çin Merkez Bankası dün yayımladığı bildiriye finansal kuruluşların, özellikle de kamu bankalarının reel ekonomiye sağlanan kredileri artırması gerektiğini belirtti. Açıklamada küçük ve mikro ölçekli girişimlere, bilim ve teknolojik yenilik ve diğer sektörlerle kredi desteğinin artması gerektiği ifade edildi.

İsrail Merkez Bankası 20 yılın en büyük faiz artışını yaptı. Banka politika faizini %1,25'ten %2,0'ye yükseltti. Faiz artışı tüm Bloomberg ekonomistlerinin tahminlerini aştı. Merkez Bankası böylece 4. ayda da faiz artış döngüsünü sürdürdü. Bu, 2008'den beri en uzun süreli sıkılaşma döngüsü oldu. Ülkede enflasyon Ocak ayından bu yana hükümetin %1-3 olan hedefinin üzerinde seyrediyor. Enflasyon geçen ay %5,2 ile 2008'den beri en yüksek seviyeye çıkmıştı.

JPMorgan stratejistleri, Fed'in Eylül toplantısında büyük faiz artışlarının sonuncusunu gerçekleştirmesini ve ABD hisselerinin yılın ikinci yarısında rallisine devam etmesini beklediklerini belirttiler.

Şirket Haberleri

Türkiye Sigorta (TURSG, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 22.08.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 6,24 TL – 6,27 TL (ağırlıklı ortalama 6,264 TL) fiyat aralığından toplam 280.720 TL nominal değerli TURSG payları geri alınmış olup payların sermayeye oranı %0,2642'ye ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	TURSG	F/K	9,9
Cari Fiyat (TL)	6,27	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	6,36	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	3,83	PD/DD	1,8
Piyasa Değeri (mn TL)	7.282,8	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	402,9	S1H	8,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	18%	S1A	2,2%
Endeks Payı (BIST100)	0,2%	S3A	7,2%
Temettü Verimi	6,6%	S1Y	-72,1%
3A Hacim (mn TL)	93,4	YB	-30,0%

MLP Sağlık (MPARK, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 22.08.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 39,96 TL – 40,30 TL (ağırlıklı ortalama 40,13 TL) fiyat aralığından toplam 70.000 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 22.08.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 2.670.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %1,2834'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	11,7
Cari Fiyat (TL)	40,38	FD/FAVÖK	5,4
52H En Yüksek (TL)	43,98	FD/Satışlar	1,3
52H En Düşük (TL)	24,50	PD/DD	7,3
Piyasa Değeri (mn TL)	8.400,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	464,7	S1H	-13,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	-19,8%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	5,2%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-49,0%
3A Hacim (mn TL)	33,5	YB	-29,6%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Karsan Otomotiv (KARSN, Pozitif): Letonya Riga belediyesinin açmış olduğu 35+17 adet 12 metre Elektrikli Otobüs Alım İhalesine katılım sağlandığı bildirildi. İhale makamı tarafından verilen fiyatların açıklandığını ve en iyi fiyat teklifinin Şirket tarafından verildiğinin anlaşıldığını bildirdi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	KARSN	F/K	46,8
Cari Fiyat (TL)	8,51	FD/FAVÖK	21,2
52H En Yüksek (TL)	8,76	FD/Satışlar	4,0
52H En Düşük (TL)	3,29	PD/DD	7,8
Piyasa Değeri (mn TL)	7.659,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	423,7	S1H	11,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	32%	S1A	-0,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,3%	S3A	22,1%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	13,1%
3A Hacim (mn TL)	841,3	YB	82,5%

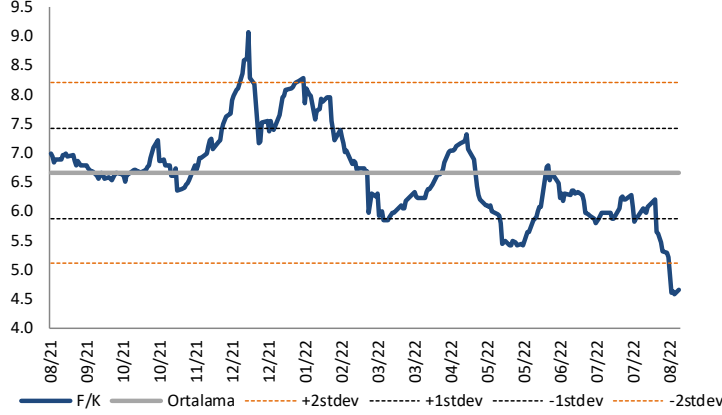
İş GYO (ISGYO, Nötr): Yönetim Kurulunun 22.08.2022 tarihinde yapılan toplantısında; İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi'nde yer alan binanın, proje geliştirmek üzere Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.'den 152,5 milyon TL bedel üzerinden satın alınmasına karar verildi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ISGYO	F/K	11,5
Cari Fiyat (TL)	17,57	FD/FAVÖK	50,7
52H En Yüksek (TL)	21,40	FD/Satışlar	28,4
52H En Düşük (TL)	1,78	PD/DD	3,0
Piyasa Değeri (mn TL)	16.845,2	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	931,9	S1H	-7,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	38%	S1A	-16,9%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%	S3A	-3,6%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	737,7%
3A Hacim (mn TL)	134,2	YB	415,0%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

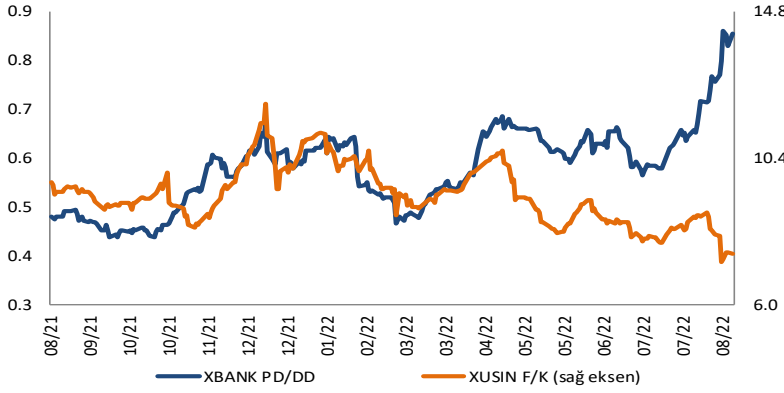


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		4.66x
Minimum	4.58x	4.58x
Maksimum	6.78x	9.06x
Ortalama	5.95x	6.65x
Minimuma Uzaklık	0.08x	0.08x
Maksimuma Uzaklık	-2.12x	-4.40x
Performans	-16.4%	-33.4%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %28; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %42.8 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

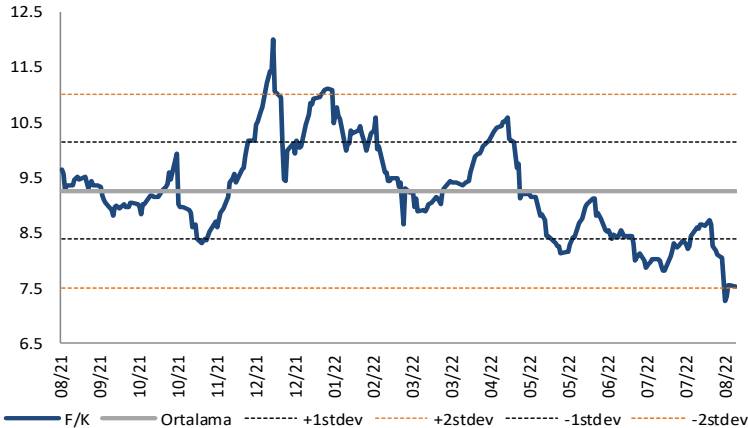


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.86x
Minimum	0.57x	0.44x
Maksimum	0.86x	0.86x
Ortalama	0.65x	0.58x
Minimuma Uzaklık	0.29x	0.42x
Maksimuma Uzaklık	0.00x	0.00x
Performans	40.3%	78.8%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %24; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %32.4 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



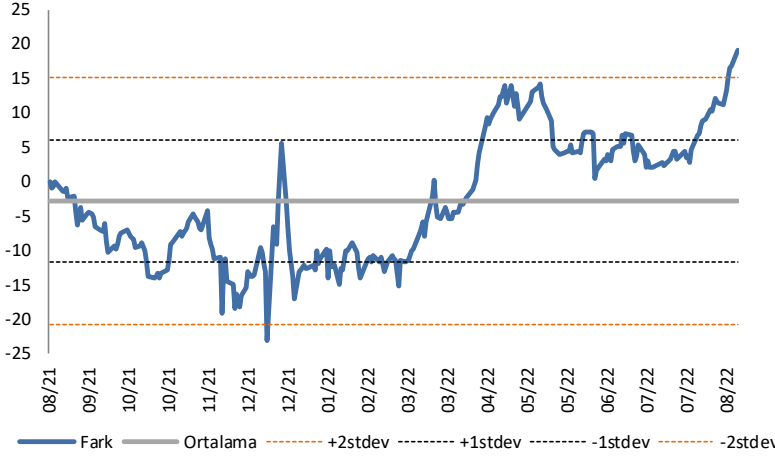
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		7.52x
Minimum	7.28x	7.28x
Maksimum	9.14x	12.01x
Ortalama	8.32x	9.27x
Minimuma Uzaklık	0.24x	0.24x
Maksimuma Uzaklık	-1.62x	-4.49x
Performans	6.4%	-10.5%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %11; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %23.2 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

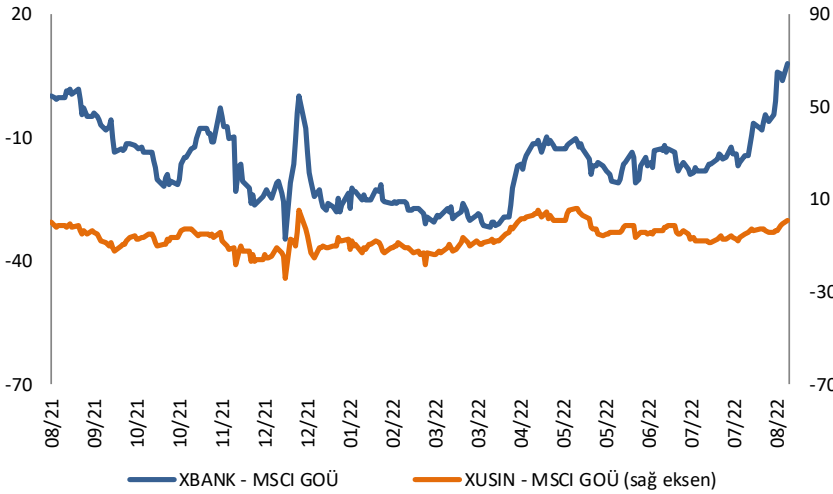
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		19.09
Minimum	0.4	-23.0
Maksimum	19.1	19.1
Ortalama	6.0	-2.8
Minimuma Uzaklık	18.7	42.1
Maksimuma Uzaklık	0.0	0.0
Performans	-1.8%	-21.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 13.1 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 21.9 puan yakınız.

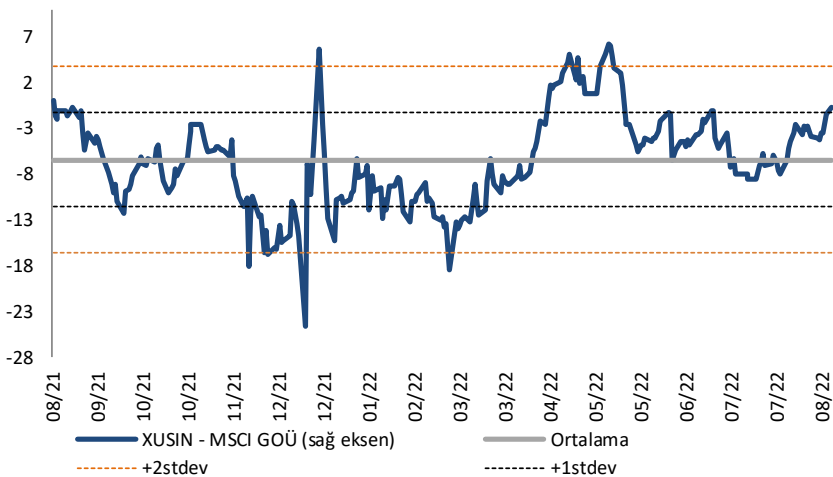
XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.2
Minimum	-21.0	-34.8
Maksimum	8.2	8.2
Ortalama	-13.3	-16.8
Minimuma Uzaklık	29.2	43.0
Maksimuma Uzaklık	0.0	0.0
Performans	-2.6%	-5.2%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 21.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 25 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.9
Minimum	-8.5	-24.5
Maksimum	0.9	6.3
Ortalama	-4.6	-6.4
Minimuma Uzaklık	9.4	25.4
Maksimuma Uzaklık	0.0	-5.4
Performans	0.5%	-9.8%

Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 5.4 puan yakınız.

AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının
püf noktası, finans piyasalarını
doğru yorumlamaktır.
Kişisel finansal asistanınız
AÖS'le tanışın,
akıl odaklı öneriler sayesinde
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
22 Ağustos	04:15	Çin	1 Yıllık Faiz Oranı	22 Ağustos	3.60%	3.70%
22 Ağustos	04:15	Çin	5 Yıllık Faiz Oranı	22 Ağustos	4.35%	4.45%
22 Ağustos	11:00	Türkiye	Yabancı Turist Ziyaretleri (Yıllık)	Temmuz	-	145.0%
22 Ağustos	15:00	ABD	Chicago FED Ulusal Aktivite Endeksi	Temmuz	-	-0.19
23 Ağustos	03:33	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI (Öncü)	Ağustos	-	52.1
23 Ağustos	03:33	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI (Öncü)	Ağustos	-	50.3
23 Ağustos	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Ağustos	-	68.0
23 Ağustos	10:30	Almanya	S&P Global İmalat PMI (Öncü)	Ağustos	48.3	49.3
23 Ağustos	10:30	Almanya	S&P Global Hizmet PMI (Öncü)	Ağustos	49.0	49.7
23 Ağustos	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global İmalat PMI (Öncü)	Ağustos	49.4	49.8
23 Ağustos	11:00	Euro Bölgesi	S&P Global Hizmet PMI (Öncü)	Ağustos	50.5	51.2
23 Ağustos	14:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Panetta'nın Konuşması			
23 Ağustos	14:30	Euro Bölgesi	AMB Temmuz ayı PPK Toplantı Tutanaqları			
23 Ağustos	16:45	ABD	S&P Global Hizmet PMI	Ağustos	50.2	47.3
23 Ağustos	16:45	ABD	S&P Global İmalat PMI	Ağustos	52.0	52.2
23 Ağustos	17:00	ABD	Yeni Konut Satışları	Temmuz	580K	590K
23 Ağustos	17:00	ABD	Yeni Konut Satışları (Aylık)	Temmuz	-1.7%	-8.1%
23 Ağustos	17:00	ABD	Richmond FED İmalat Endeksi	Ağustos	-	0
23 Ağustos	17:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni (Öncü)	Ağustos	-28.0	-27.0
24 Ağustos	02:00	ABD	FED Yetkilisi Kashkari'nin Konuşması			
24 Ağustos	14:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Temmuz	-2.5%	-8.6%
24 Ağustos	15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	Temmuz	0.6%	2.0%
24 Ağustos	15:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri	Temmuz	0.1%	0.4%
24 Ağustos	15:30	ABD	Sermaye Malı Siparişleri	Temmuz	-	0.7%
24 Ağustos	15:30	ABD	Sermaye Malı Teslimatları	Temmuz	-	0.7%
25 Ağustos		ABD	Jackson Hole Toplantısı			
25 Ağustos	02:50	Japonya	ÜFE Hizmetler (Yıllık)	Temmuz	2.1%	2.0%
25 Ağustos	09:00	Almanya	GSYİH(Çeyreklik, Final)	2.Çeyrek	0.0%	0.0%
25 Ağustos	09:00	Almanya	GSYİH (Yıllık, Final)	2.Çeyrek	1.5%	1.5%
25 Ağustos	10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Ağustos	-	78.2%
25 Ağustos	10:00	Türkiye	Reel Sektör Güven Endeksi	Ağustos	-	103.7
25 Ağustos	11:00	Almanya	IFO İş İklimi Endeksi	Ağustos	86.6	88.6
25 Ağustos	11:00	Almanya	IFO Beklenti Endeksi	Ağustos	78.2	80.3
25 Ağustos	11:00	Almanya	IFO Cari Durum Anketi	Ağustos	95.0	97.7
25 Ağustos	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	20 Ağustos	-	250K
25 Ağustos	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	13 Ağustos	-	1437K
25 Ağustos	15:30	ABD	GSYİH (Yıllıklandırılmış çeyreklik)	2.Çeyrek	-0.9%	-0.9%
25 Ağustos	15:30	ABD	GSYİH Fiyat Endeksi	2. Çeyrek	8.7%	8.7%
25 Ağustos	15:30	ABD	Kişisel Tüketim	2. Çeyrek	-	1.0%
25 Ağustos	15:30	ABD	Çekirdek PCE (Çeyreklik)	2. Çeyrek	-	4.4%
25 Ağustos	18:00	ABD	Kansas City FED İmalat Aktivitesi	Ağustos	-	13
26 Ağustos		ABD	Jackson Hole Toplantısı			
26 Ağustos	02:30	Japonya	Tokyo TÜFE Çekirdek (Yıllık)	Ağustos	2.5%	2.3%
26 Ağustos	02:30	Japonya	Tokyo TÜFE (Yıllık)	Ağustos	2.7%	2.5%
26 Ağustos	09:00	Almanya	Tüketici Güveni	Eylül	-31.5	-30.6
26 Ağustos	15:30	ABD	Kişisel Gelir	Temmuz	0.6%	0.6%
26 Ağustos	15:30	ABD	Kişisel Harcamalar	Temmuz	0.3%	1.1%
26 Ağustos	15:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Aylık)	Temmuz	0.3%	0.6%
26 Ağustos	15:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Yıllık)	Temmuz	-	6.8%
26 Ağustos	15:30	ABD	PCE Deflator (Aylık)	Temmuz	0.1%	1.0%
26 Ağustos	15:30	ABD	PCE Deflator (Yıllık)	Temmuz	-	6.8%
26 Ağustos	15:30	ABD	Perakende Stoklar (Aylık)	Temmuz	-	1.8%
26 Ağustos	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Mevcut Durum Endeksi (Final)	Ağustos	55.1	55.1
26 Ağustos	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi 5-10 yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Ağustos	-	3.0%
26 Ağustos	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi 1 yıllık Enflasyon Beklentisi (Final)	Ağustos	-	5.0%
26 Ağustos	17:00	ABD	Michigan Üniversitesi Beklentiler (Final)	Ağustos	-	54.9
26 Ağustos	17:00	ABD	FED Başkanı Powell'ın Konuşması			

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

